



## Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg Natur

Møtested: Kantina, Inderøy samfunnshus

Dato: 15.02.2010

Tidspunkt: 08:30 - 13:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Anita Axelsson	SP	Willy Pettersen	H
Ingrid Melhus	SP	Anders Vatn	V
Bente Kvam	AP	Bjarne Kvistad	AP
Tore Huseth	SV		

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Rep.	Navn	Rep.
Ståle Berg	FRP	Christina Wolan	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Rep.
Ragnar Nossum	SP

---

Merknader

---

Dessuten møtte:

Navn	
Jon Arve Hollekim	Rådmann
Gunnar Winther	Enhetsleder
Pål Gauteplass	Planlegger

Underskrifter:

Vi bekrefter med underskriftene våre at møteprotokollen er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet.

---

Anita Axelsson

---

Tore Huseth

---

Anders Vatn

## Sakliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Untatt off.
	Saker til behandling	
PS 10/10	Strandvegen 7-9 - Regulerings og byggesak - Behandling etter høring.	
PS 11/10	005/046 Jensen og By - Oppføring av enebolig med dispensasjon	
PS 12/10	Klage på avslag på fradeling av tomt på eiendommen gnr. 3, bnr. 8 i Inderøy.	
PS 13/10	Reguleringsplan for Lillesund-Sundsøya.	
PS 14/10	Temasak: <ul style="list-style-type: none"><li>- Balansert målstyring</li><li>- Disponering av midler Hovedutvalg Natur</li></ul>	
PS 15/10	Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker	
RS 48/10	Muustrøparken - Straumen Vel - Godkjent omarbeidelse av parkeringsplass ved 1000 års stedet.	
RS 49/10	skippervegen 16 - Rostad. Godkjent tiltak for reperasjon av pipe	
RS 50/10	Nessjordet - Inderøy kommune, godkjent fradeling av boligtomt.	
RS 51/10	Stasjonsvegen 21 -AS Røra Fabrikker. Rammetillatelse tilbygg 40 m2	
RS 52/10	Utøyvegen 760 - Anton Letnes AS. Ferdigattest tilbygg/påbygg	
RS 53/10	Øvregt. 21/23 - Coop Inn-Trøndelag BA. Delvis godkjent tiltak for skilt	
RS 54/10	Noremsvegen 146 - Fjerstad/Ervik. Igangsettingstillatelse hytte	
RS 55/10	Rostadvn. 200 - Heggdal. Godkjent tiltak for tilbygg driftsbygning	
RS 56/10	Vennaliv. 33 - Inderøy ungdomsskole. Godkjent tiltak for innsetting av heis.	

- RS 57/10 Skjemstadmarka 8 - Hjelsvold. Godkjent tiltak for hytte med dispensasjon
- RS 58/10 Sundnesnesset 11A- Tunset. Ferdigattest for påbygg og tilbygg
- RS 59/10 Grandmarka 66 - Løseth. Ferdigattest for riving og tilbygging på eiendommen 159/005
- RS 60/10 Hyllavegen 23 - Kjølstad/Lundås. Ferdigattest for barnehage
- RS 61/10 Nettetvegen 843 - Wist. Godkjent tilbygg, sentralfyr
- RS 62/10 Høslandet 107 - Kjerkreit. Ferdigattest for riving og oppføring av hytte på eiendommen 142/010
- PS 16/10 Ordføreren orienterer
- PS 17/10 135/113 – Helgesen og Worum. Søknad om oppføring av enebolig Nessveet 60.

Saker til behandling

## PS 10/10 Strandvegen 7-9 - Regulerings og byggesak - Behandling etter høring.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Følgende dokumenter ble lagt fram til gruppemøter:

- Innspill i forbindelse med nytt nabovarsel til byggesak, datert 05.02.2010
- Fylkesmannens avgjørelse vedr. dekning av saksomkostninger som det vises til.

AP v/Bjarne Kvistad foreslo slikt forslag til vedtak:

1. Reguleringsplanen av 3. Mai 2009 opprettholdes. Søknad om bygging av tre tomannsboliger i Strandveien 7-9 avvises.
2. Eventuell fortetting av boliger i gamle Straumen utredes som eget prosjekt. I den sammenheng søkes kulturfaglig bistand fra Fylkeskonservator.

Da AP sitt forslag til vedtak falt, foreslo AP v/Bjarne Kvistad slikt nytt pkt. 2 i tillegg til rådmannens forslag til vedtak:

Eventuell fortetting av boliger i gamle Straumen utredes som eget prosjekt. I den sammenheng søkes kulturfaglig bistand fra Fylkeskonservator.

Avstemming:

Rådmannens forslag vedtatt mot 3 stemmer.

Bjarne Kvistad sitt forslag til nytt pkt. 2 falt mot 5 stemmer.

## Innstilling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

1. I henhold til lov om planlegging og byggesaksbehandling (2008), § 12-10 og 12-14 vedtas vedlagt forslag til endring av reguleringsplan for Straumen. Endringen innarbeides i reguleringskart for Straumen sentrum, vedtatt 03.05.2009.

## **PS 11/10 005/046 Jensen og By - Oppføring av enebolig med dispensasjon**

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra planbestemmelsene § 1-1 for oppføring av enebolig i Vennesborgvegen 1.

I henhold til plan- og bygningsloven § 93 godkjennes søknad om oppføring av enebolig på eiendommen 005/046.

## PS 12/10 Klage på avslag på fradeling av tomt på eiendommen gnr. 3, bnr. 8 i Inderøy.

Rådmannens forslag til vedtak

Hovedutvalg Natur opprettholder avslaget på søknad om fradeling av boligtomt på gnr. 3, bnr. 8. Dette er med bakgrunn i hensynet til kulturlandskapet etter jordlovens § 1, og rettsvirkning av vedtatt kommunedelplan Straumen, etter plan og bygningslovens § 11-6.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

SP v/Anita Axelsson foreslo slikt forslag til vedtak:

Hovedutvalg Natur innvilger søknaden om fradeling av boligtomt på gnr. 3, bnr. 8 – under forutsetning av at dyrkajord ikke blir nedbygd.

Avstemming:

SP v/Anita Axelsson sitt forslag vedtatt med 7 mot 1 stemme.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010

Hovedutvalg Natur innvilger søknaden om fradeling av boligtomt på gnr. 3, bnr. 8 – under forutsetning av at dyrkajord ikke blir nedbygd.

## PS 13/10 Reguleringsplan for Lillesund-Sundsøya.

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Lillesund-Sundsøya ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:  
Følgende dokumenter ble delt ut til gruppemøter:

Plankart, A2-forman, oppdatert med tegnforklaring og supplerende teksting på kartet.  
Illustrasjonskart på ortofoto.  
Oppdaterte reguleringsbestemmelser supplert med bl.a. bestemmelser for hensynssoner (pkt. 4) og revidert pkt. 2.1 (B-2b) og pkt. 2.2 (NKI-1).

Plankart og bestemmelser erstater vedlegg 2 og 3 i utsendelsen.  
Illustrasjonskartet supplerer vedlegg 1 – Planbeskrivelsen.

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 12-11 legges vedlagte forslag til reguleringsplan for Lillesund-Sundsøya ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

## PS 14/10 Temasak

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Tema:

- Balansert målstyring.  
målstyring – dvs. krav til mer målrettet styring.  
balansert – dvs. krav til en bredere målstruktur.

Rådmannen orienterte.

- Disponering av midler Hovedutvalg Natur (kr 200.000,-).  
Hovedansvarsområdene ble diskutert. Det ble enighet om at fordeling av midler vil bli gjort etter hvert som det oppstår behov.

Avstemming:

Enstemmig.

## Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010

Redegjørelsen tatt til orientering.

## PS 15/10 Rådmannen orienterer. Referatsaker og delegerte saker

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010

Rådmannens skriftlige orientering februar 2010 ble delt ut i gruppemøter.

Rådmannen orienterte om

- Nytt administrasjonsbygg – plantegninger ble vist.
- Nessjordet – sentrumstomt, detaljplan og avtale om salg.
- Tomt til nytt lege- og fysioterapeutsenter.

Avstemming:

Enstemmig.

Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Redegjørelsen tatt til orientering.

RS 48/10 Muustrøparken - Straumen Vel - Godkjent omarbeidelse av parkeringsplass ved 1000 års stedet.

RS 49/10 skippervegen 16 - Rostad. Godkjent tiltak for reperasjon av pipe

RS 50/10 Nessjordet - Inderøy kommune, godkjent fradeling av boligtomt.

RS 51/10 Stasjonsvegen 21 -AS Røra Fabrikker. Rammetillatelse tilbygg 40 m2

RS 52/10 Utøyvegen 760 - Anton Letnes AS. Ferdigattest tilbygg/påbygg

RS 53/10 Øvregt. 21/23 - Coop Inn-Trøndelag BA. Delvis godkjent tiltak for skilt

RS 54/10 Noremsvegen 146 - Fjerstad/Ervik. Igangsettingstillatelse hytte

RS 55/10 Rostadvn. 200 - Heggdal. Godkjent tiltak for tilbygg driftsbygning

RS 56/10 Vennaliv. 33 - Inderøy ungdomsskole. Godkjent tiltak for innsetting av heis.

RS 57/10 Skjemstadmarka 8 - Hjelsvold. Godkjent tiltak for hytte med dispensasjon

RS 58/10 Sundnesneset 11A- Tunset. Ferdigattest for påbygg og tilbygg

RS 59/10 Grandmarka 66 - Løseth. Ferdigattest for riving og tilbygging på eiendommen 159/005

RS 60/10 Hyllavegen 23 - Kjølstad/Lundås. Ferdigattest for barnehage

RS 61/10 Nassetvegen 843 - Wist. Godkjent tilbygg, sentralfyr

RS 62/10 Høslandet 107 - Kjerkreit. Ferdigattest for riving og oppføring av hytte på eiendommen 142/010

## Saker til behandling

### PS 16/10 Ordføreren orienterer

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Ordføreren orienterte om

- Mosvik – Inderøy utredningen, arbeidet videre.
- Inderøy 2020 – møte med næringsforeningen og møte med Røra bondelag.
- Interkommunalt utvalg mot akutt forurensning – operatør Inn-Trøndelag Brannvesen.
- Kommunestyrets møte 8. Mars – besøk av Fylkesmannen i Nord-Trøndelag.

Avstemming:

Enstemmig.

### Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010

Redegjørelsen tatt til orientering.

### PS 17/10 135/113 - Helgesen og Worum. Søknad om oppføring av enebolig, Nessveet 60

Rådmannens forslag til vedtak

1. Søknad om oppføring av enebolig i Nessveet 60 godkjennes med dispensasjon fra Bebyggelsesplan for boligområde Næss § 2-1 vedrørende takutforming jf. plan- og bygningsloven §§ 93 og 19-2.
2. Søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for plassering av garasje avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 93 samt Bebyggelsesplan for boligområde Næss sist endret 10.09.02, bestemmelsenes § 2-4.

Behandling i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010:

Avstemming:

Rådmannens forslag enstemmig.

### Vedtak i Hovedutvalg Natur - 15.02.2010

1. Søknad om oppføring av enebolig i Nessveet 60 godkjennes med dispensasjon fra Bebyggelsesplan for boligområde Næss § 2-1 vedrørende takutforming jf. plan- og bygningsloven §§ 93 og 19-2.

2. Søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for plassering av garasje avslås med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 93 samt Bebyggelsesplan for boligområde Næss sist endret 10.09.02, bestemmelsenes § 2-4.